



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

Tytuł projektu:

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH

Inwestor:

Lokalizacja:

Kat. obiektu
budowlanego:

Element projektu
budowlanego:

MIASTO KALETY
UL. ŻWIRKI I WIGURY 2
42-660 KALETY

42-660 Kalety, ul. 1 Maja 6
dz. nr 1519/92
jednostka ewidencyjna: 241301_1 (Kalety)
obręb ewidencyjny: 0001 (Kalety)
identyfikator ewidencyjny:
241301_1.0001.1519/92

VIII

Projekt
zagospodarowania
terenu

Branża

Zespół projektowy

Projektował

Architektoniczna

mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec
nr upr. 170/POOKK/IV/2016

mgr inż. arch.
Magdalena Dornik-Morawiec
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 4/SŁOKK/2019

Konstrukcyjna

Główny projektant:
mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnowskich Górach

Niniejszy projekt
zatwierdzono decyzją
nr 439/25 z dnia 13.05.2015
nr rej. BA 6740-78-2025

podpis

TARNOWSKIE GÓRY,
MARZEC 2025 R



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
- PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Główny projektant:

mgr inż. Szymon Kita

nr upr. SLK/4918/PBKb/16

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

Osoby biorące udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu:

Branża	Projektował
Architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec nr upr. 170/POOKK/IV/2016
Konstrukcyjna	mgr inż. Szymon Kita nr upr. SLK/4918/PBKb/16

TARNOWSKIE GÓRY,
MARZEC 2025 R

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2

Część opisowa:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
3	LOKALIZACJA TERENU.....	4
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
5.1	UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE.....	4
5.2	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
5.3	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
6	ZESTAWIENIA.....	5
7	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	5
7.1	WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA, 5	
7.2	WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	5
7.3	WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	5
7.4	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
7.5	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;.....	11
7.5.1	DROGI POŻAROWE.....	11
7.5.2	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;.....	11
8	DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	11
9	ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.....	11
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
11	SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT.....	12

Załączniki:

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	13
ANALIZA NAŚŁONECZNIEŃ.....	21

Spis rysunków:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	SKALA 1:500
Z-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA I DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KALETACH NR 388/XLIII/2023 Z DNIA 12 KWIETNIA 2023 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KALETY-ZACHÓD II”

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt dotyczy montażu obiektów małej architektury w miejscu publicznym – na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach. Inwestycja obejmuje roboty:

- Montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym
- Budowę utwardzeń terenu
- Roboty związane z gospodarką zielenią

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, na podstawie którego będzie można dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych. Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji, obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Przedmiotowy teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest na działce o nr ew. 1519/92 obręb 0001 w Kaletach. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie terenu Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach, graniczącego z terenami zabudowy usługowej oraz terenami dróg.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Obecnie teren jest niezagospodarowany – stanowi otwarty teren pomiędzy budynkiem Przedszkola a budynkiem Hali sportowej. Teren szkoły jest w całości ogrodzony, nieoświetlony oraz porośnięty wysoką zielenią nieurządzoną. Teren jest relatywnie płaski.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt przewiduje montaż obiektów małej architektury wraz z budową utwardzeń terenu a także roboty związane z gospodarką zielenią w północnej części działki nr 1519/92.

5.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE

Projekt nie przewiduje ingerencji w główne założenia istniejącego układu komunikacyjnego.

5.2 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka stanowi obszar terenu szkoły posiadający bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Gwoździa – poprzez istniejący zjazd z dz. nr 92.

5.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Projekt przewiduje wyrównanie terenu jedynie w zakresie niezbędnym do montażu obiektów w obrębie stref bezpiecznych urządzeń z dowiązaniem ich do istniejącego ukształtowania terenu.

Zgodnie z § 29. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Woda opadowa zostanie zagospodarowana w granicach działki objętej opracowaniem.

Projekt przewiduje wycinkę istniejącej zieleni kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu – **zgoda na wycinkę zostanie uzyskana odrębną procedurą**. Przewiduje się również nowe nasadzenia zieleni. Podczas prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność a prace ziemne w pobliżu istniejących drzew, należy prowadzić ręcznie aby nie doprowadzić do uszkodzenia istniejącego drzewostanu.

Tereny zielone uszkodzone w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy odtworzyć.

6 ZESTAWIENIA

<i>Bilans terenu</i>	<i>Powierzchnie [m²]</i>	
	<i>Istniejące</i>	<i>Docelowe</i>
Obszar objęty wnioskiem - fragment dz. nr. 1519/92	1 223,1 m²	
Utwardzenia terenu :	94,6	472,1
Nawierzchnia betonowa i z kostki betonowej	94,6	151,2
Nawierzchnia poliuretanowa	-	253,3
Nawierzchni z mat przerostowych	-	67,6
Nawierzchnia biologicznie czynna	1 128,5	751,0

7 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

7.1 WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,
Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników nie występują

7.2 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach objętych eksploatacją górnictw

7.3 WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską

7.4 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren Inwestycji objęty jest postanowieniami Uchwały nr 388/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety – Zachód II”, zgodnie z którą :

Teren objęty opracowaniem został oznaczony jako **1UO2** oraz częściowo jako **1UO3** – tereny usług oświaty

§ 6.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) Wymóg kierowania się w zagospodarowaniu terenów zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych;

- *SPEŁNIONO*. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z ww. zasadami.

2) Wymóg ochrony istniejącego drzewostanu;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja przewiduje ochronę istniejącego drzewostanu – planuje się wycinkę jedynie zieleni niemożliwej do zachowania z uwagi na kolizje z planowaną inwestycją oraz niskie walory przyrodnicze. Szczegółowy opis ochrony istniejącego drzewostanu na czas budowy zostanie zamieszczony w projekcie technicznym.*

3) Wymóg prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz gminnym programem gospodarki odpadami;

- *SPEŁNIONO. Gospodarka odpadami na dotychczasowych zasadach.*

4) Zakaz składowania odpadów;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje składowania odpadów.*

5) Zakaz gromadzenia, magazynowania, sortowania i przerabiania niepowstających z prowadzonej działalności odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, poza terenami dopuszczonymi do tego celu w planie, z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje gromadzenia, magazynowania, sortowania i przerabiania ww. odpadów.*

6) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:

a) urządzeń i obiektów komunikacji, w tym kolejowej, infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,

b) przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 5, 55-58 i pkt. 88 lit. d. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c) zakładów prowadzących działalność w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w dniu wejścia planu w życie, z ograniczeniami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie jest klasyfikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

7) Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie przewiduje lokalizacji ww. zakładów*

8) Wymóg podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja przewiduje wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych oraz rekultywację terenów zieleni zniszczonych w trakcie prowadzenia robót.*

9) Wymóg spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie będzie generować emisji zanieczyszczeń.*

10) Wymóg zastosowania do celów grzewczych i technologicznych systemów charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na ciepło.*

11) Wymóg budowy lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla terenów działalności gospodarczej dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej, a w wypadku braku możliwości takiego podczyszczenia – wymóg gromadzenia tych ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do wyznaczonej oczyszczalni;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy terenów działalności gospodarczej.*

12) Wymóg odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie przewiduje budowy utwardzeń terenu wymagających oczyszczenia. Zgodnie z ppkt.*

18) wody opadowe i roztopowe zostaną rozprowadzone na terenach objętych inwestycją.

13) Wymóg utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie przewiduje budowy dróg, placów i parkingów.*

14) Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń.*

15) Wymóg spełnienia wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska w przypadku magazynów z produktami naftowymi;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie przewiduje budowy magazynów z produktami naftowymi.*

16) Zakaz użycia odpadów niebezpiecznych do utwardzania i niwelacji terenów;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje wymogu użycia ww. odpadów*

17) Wymóg utworzenia na granicy terenów z dopuszczoną działalnością uciążliwą (1PSB..., 1U1, 2U1..., 3U1, 4U1...) oraz terenów zabudowy fotowoltaicznej – na styku z terenami chronionymi akustycznie, wymienionymi w pkt. 19, pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 3 m, jeżeli w planie nie jest wyznaczony odrębny teren zieleni izolacyjnej, a w wypadku braku możliwości utworzenia takiego pasa ze względu na stan zainwestowania – zastosowanie skutecznych ekranów wyciszających;

- *NIE DOTYCZY – zgodnie z poniższą analizą dla ppkt. 19)*

18) Wymóg rozpraszania i/lub magazynowania w granicach własności wód opadowych i roztopowych na terenach zainwestowanych; odprowadzanie nadmiaru wód kanalizacją deszczową zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu inwestycji.*

19) Wymóg utrzymania poziomu hałasu:

a) w granicach terenów szkół i przedszkoli oznaczonych symbolem UO, terenów domów opieki oznaczonych symbolem UZ, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN i MNe oraz na granicy innych terenów sąsiadujących z wymienionymi – na poziomie określonym w przepisach odrębnych jako dopuszczalny dla, odpowiednio: obiektów związanych z pobytem dzieci i młodzieży, domów pomocy społecznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolami US, ML i ZP, ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem ZD oraz na granicy innych terenów sąsiadujących z wymienionymi – na poziomie określonym w przepisach odrębnych jako dopuszczalny dla zabudowy mieszkaniowusługowej, wielorodzinnej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie graniczy z terenami podlegającymi ochronie i nie wymaga dodatkowej ochrony od terenów sąsiednich. Inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu.*

20) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje poza terenem ich dysponenta, z wyłączeniem linii kolejowej;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje urządzeń mogących powodować wibracje.*

21) Zakaz lokalizacji nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego o zasięgu wykraczającym poza granice terenu dysponenta urządzenia;

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje nowych źródeł promieniowania elektroenergetycznego.*

22) Nakaz pozostawienia wylesionego terenu po strefie ochronnej zlikwidowanych linii wysokiego i średniego napięcia wzdłuż rzeki Małej Panwi do naturalnej sukcesji;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Małej Panwi*

23) Zakaz stosowania ogrodzeń uniemożliwiających migrację drobnej fauny na terenach zainwestowanych przylegających – bezpośrednio lub poprzez wały ochronne – do koryta Małej Panwi;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Małej Panwi*

24) Zakaz regulacji Dubielskiego Potoku i Małej Panwi na odcinku nieobwałowanym;

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Małej Panwi*

25) Zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt z wyjątkiem chowu i hodowli w adaptowanej zabudowie zagrodowej, bez możliwości rozbudowy i z wyłączeniem kóz, trzody chlewnej, zwierząt futerkowych i drobiu.

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie przewiduje prowadzenia chowu i hodowli zwierząt.*

§ 7.

1. Ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody podlegają pomniki przyrody ożywionej:

- *NIE DOTYCZY. W obrębie Inwestycji nie występują pomniki przyrody ożywionej.*

§ 9.

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) strefy obserwacji archeologicznej OW:

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref obserwacji archeologicznej.*

2) obszary ochrony zespołów zabytkowych i układu urbanistycznego poprzez zapisy regulujące dla poszczególnych terenów, a obejmujące:

- a) centralną część Kalet (tereny 2MN1-7, 1AUC1, 2AUC2-3, 1UO3, 3MW1),
 - b) zespół zabudowy wielorodzinnej przy ul. Fabrycznej w Kaletach (teren 3MW6),
 - c) zespół zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie ul. Lublinieckiej (teren 3MW7),
 - d) zespół patronackiego osiedla fabryki przy ulicach Sobieskiego, Chrobrego i Łokietka (tereny 3MW2-4),
 - e) zespół zabudowy osiedla przy ul. Gawlika w Kaletach (teren 3MN1),
 - f) pofabrykancki zespół rezydencjonalno-mieszkaniowy w Kaletach przy ul. Konopnickiej (tereny 3MN2 i 3MW5),
 - g) zespół kościoła parafialnego z budynkiem plebanii przy ul. Ks. Rogowskiego (teren 1UKs2);
- *Część terenu Inwestycji (tereny oznaczone symbolem 1UO3) zlokalizowana jest o obrębie obszaru „centralnej części Kalet” chronionego poprzez zapisy regulujące – zgodnie z analizą dla §11 i §47*

§ 11.

1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty, oznaczone na rysunku planu:

2) w Kaletach:

- bliźniacza willa dyrektorów fabryki wraz z bud. garażu, ul. Konopnickiej 1,
 - ceglany budynek oficyny willi fabrykanckiej, ul. Konopnickiej 2,
 - willa fabrykancka, ul. Konopnickiej 4,
 - 2 budynki biurowe, ul. Powstańców Śląskich 4,
 - dawny budynek administracyjny KZCP przy ul. Powstańców Śląskich nr 6,
 - budynki mieszkalne, ul. Fabryczna 5 i 9,
 - 7 budynków mieszkalnych, ul. Lubliniecka 2,4,6,8,10,12 i 14,
 - 6 bliźniaczych budynków mieszkalnych, ul. Gawlika 2/2A, 4/4A, 6/6A, 8/8A, 10/10A i 12/12A,
 - budynek mieszkalny, ul. Gawlika 14,
 - budynek mieszkalny ul. Gawlika 16,
 - budynek dworca kolejowego, ul. Karola Miarki 2/4,
 - budynek „harcówki”, ul. Gwoździa, - szkoła, ul. 1 Maja 4,
 - budynki mieszkalne ul. 1 Maja 2, 15, 21,
 - budynki mieszkalne, ul. Żwirki i Wigury 3 i 5,
 - drewniana chałupa z końca XIX wieku przy ul. Żwirki i Wigury 13,
 - budynki mieszkalne ul. Ks. Drozdka 22, 30, 32,
 - krzyż, ul. 1 Maja 2,
 - krzyż, ul. Żwirki i Wigury 13a;
- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy ww. obiektów.*

§ 17. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną.*

§ 18. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.*

§ 19.

Zasady odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Dla jednostek PSB i 4-6U nakaz wyprzedzającego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą; w uzasadnionych przypadkach możliwość odprowadzenia ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków;
 - 3) Na terenach nieskanalizowanych dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt. 3 lit. e, stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków:
 - a) na działkach o powierzchni ponad 1500 m² – z rozsączaniem oczyszczonych ścieków w gruncie lub w technologiach niewymagających rozsączania,
 - b) na działkach o powierzchni do 1500 m² – działających w technologiach niewymagających rozsączania;
 - 4) Na terenach niewymienionych w pkt. 1-3 wymóg gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz odwóz ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie będzie generowała powstawania ścieków*

5) Wymóg rozproszczenia lub retencji wód opadowych i roztopowych w granicach własności; odprowadzenie nadmiaru kanalizacją deszczową do istniejących cieków po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód, w szczególności ustawy – Prawo wodne;
- *SPEŁNIONO. Wody opadowe i roztopowe zostaną rozproszczone w obrębie terenu inwestycji.*

6) zakaz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających drogi i tereny kolejowe.

- *SPEŁNIONO. Inwestycja nie przewiduje odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających drogi i tereny kolejowe.*

§ 20.

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem ustaleń § 6.

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w ciepło.*

§ 21. Zasady rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej:

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie wymaga doprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.*

§ 23.

Ogólne zasady lokalizacji zabudowy i pozostałego zainwestowania;

1. Ustala się następujące nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy i odległości od elementów zagospodarowania terenu dla nowych i rozbudowywanych budynków:

a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w wypadku linii obowiązujących – z dopuszczalną tolerancją $\pm 1,0$ m,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.*

b) dopuszcza się remonty i modernizacje budynków lub ich części znajdujących się pomiędzy drogą a linią zabudowy, natomiast rozbudowa i nadbudowa dopuszczalna jest wyłącznie dla części budynku znajdującej się poza linią zabudowy,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy remontu, modernizacji, rozbudowy ani nadbudowy budynków*

c) przy granicy lasu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się adaptacje nadziemnych elementów zainwestowania istniejących w chwili wejścia planu w życie, usytuowanych bliżej niż dopuszczają przepisy, z możliwością remontów i modernizacji ale bez prawa rozbudowy,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy terenów zlokalizowanych w pobliżu lasów.*

d) na terenach niezagrażonych powodzią minimum 20 m od istniejącej lub projektowanej granicy wód, rozumianej jako linia brzegowa nieobwałowanych rzek, starorzeczy i naturalnych usytuowanych na rzekach zbiorników wodnych – z wyłączeniem obiektów istniejących w dniu wejścia planu w życie,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach niezagrażonych powodzią zlokalizowanych w odległości powyżej 20 m od granicy wód.*

e) od stopy wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości powyżej 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.*

f) w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- *SPEŁNIONO. Inwestycja uwzględni strefy techniczne od istniejącej infrastruktury.*

g) w sąsiedztwie terenów kolejowych zgodnie z przepisami dotyczącymi lokalizacji zabudowy i innego zagospodarowania przy liniach kolejowych,

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości powyżej 20 m od osi skrajnego toru kolejowego.*

h) w strefach ochronnych cmentarza, oznaczonych na rysunku planu – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednia na cmentarze.

- *NIE DOTYCZY. Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochronnymi cmentarzy.*

3. Jeżeli ustalenie dla danego terenu nie stanowi inaczej – w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego można zawsze zlokalizować, jako zainwestowanie uzupełniające:

a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) tereny zieleni,

c) tereny dróg, dojazdów, placów manewrowych, i miejsc postojowych, w tym garaży,

d) obiekty małej architektury.

- *SPEŁNIONO. Inwestycja dotyczy montażu obiektów małej architektury*

4. Jeżeli ustalenie dla danego terenu nie stanowi inaczej – w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m².

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy obiektów handlowych

5. Ustala się zakaz budowy kondygnacji podziemnych w granicach terenów położonych w strefie zagrożenia podtopieniami

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

§ 47.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: 1UO1-1UO5 z przeznaczeniem podstawowym dla usług oświaty.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) tereny usług nieuciążliwych;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania,

b) możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz realizacji obiektów wymienionych w ust.2.

- SPEŁNIONO. Zgodnie z §23 pkt 3. Inwestycja dotyczy montażu obiektów małej architektury

4. Dla poszczególnych terenów ustala się:

1) Dla terenów UO1 i UO2:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i 12,0 m,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

b) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 15,0 m,

- SPEŁNIONO. Wysokość projektowanych obiektów nie przekracza 15,0 m

c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 20%,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

d) intensywność zabudowy w przedziale 0,01-0,4,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

e) minimalny udział wierzchni biologicznie czynnej – 40%,

- SPEŁNIONO. Teren UO2 zajmuje powierzchnię ok. 7 610 m² z czego ok. 3 416 m² stanowi powierzchnia biologicznie czynna (=44,9%).

Inwestycja w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1UO2 przewiduje budowę utwardzeń terenu o powierzchni 344,3 m² zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną do 3071,7 m² (=40,4 % > 40%)

f) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° i płaskie;

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

2) Dla terenu UO3:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i 15,0 m,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

b) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 15,0 m,

- SPEŁNIONO. Wysokość projektowanych obiektów nie przekracza 15,0 m

c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 35%,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

d) intensywność zabudowy w przedziale 0,01-1,0,

- NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.

e) minimalny udział wierzchni biologicznie czynnej – 20%,

- SPEŁNIONO. Teren UO3 zajmuje powierzchnię ok. 6 850 m² z czego ok. 1 410 m² stanowi powierzchnię biologicznie czynną (=20,6%).

Inwestycja w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1UO2 przewiduje budowę utwardzeń terenu o powierzchni 33,2 m² zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną do 1 376,8 m² (=20,1 % > 20%)

f) na budynkach zabytkowych dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30-45°, na pozostałych dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30-45° oraz płaskie,
- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy zabudowy.*

g) wymóg zachowania i uzupełniania form zaprojektowanej zieleni,
- *SPEŁNIONO.*

h) wymóg zachowania i konserwacji wskazanych zabytkowych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w § 11;
- *NIE DOTYCZY. Inwestycja nie dotyczy obiektów wskazanych w §11.*

7.5 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

7.5.1 DROGI POŻAROWE

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

7.5.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

8 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja nie generuje powstawania barier architektonicznych uniemożliwiających korzystanie z terenu przez osoby niepełnosprawne.

9 ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

[§40.3] zapewniono nasłonecznienie przynajmniej 50% powierzchni placu zabaw przez co najmniej 2 godz. liczone w dniach równonocy w godz. 10⁰⁰-16⁰⁰. Analiza nasłonecznienia stanowi załącznik do projektu.

[§40.4.] Projektowane obiekty małej architektury zlokalizowane są w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych -zachowano 40 m od dz. drogowej o nr 1520/92. Od wschodniej strony inwestycji zlokalizowany jest utwardzony ciąg komunikacyjny wykorzystywany do celów prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych. Ciąg nie jest wykorzystywany jako droga (powszechna) bądź ulica. Ciąg na co dzień stanowi ciąg komunikacji pieszej. W związku z powyższym, nie zachowano 10 m od linii rozgraniczających, bo nie jest to wymagane. Zachowano odległość 10,0 m i 11,8 m od północnych ścian z oknami pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku przedszkola, 15,7 m od naroża budynku usługowego/handlowego na dz. nr 2712/92 a także 22,8 m od ściany z oknami pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku szkoły. Odległość od ściany hali sportowej nie obowiązuje z uwagi na brak okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tej ścianie] oraz miejsc do gromadzenia odpadów [w odległości 10 m od projektowanych obiektów nie ma miejsc do gromadzenia odpadów].

[§40.5 i 6.] projektowane obiekty małej architektury zlokalizowane są w obrębie ogrodzonego terenu szkoły. Istniejące ogrodzenie, od strony drogi, ulicy, parkingu, ciągu pieszo-jezdnego wykonane jest w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom, ogrodzenie to posiada również wysokość powyżej 1,0 m oraz furtki o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m umożliwiając dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

[§40.11.] Projektowane obiekty dobrano w sposób zapewniający różnorodność funkcji zabawy oraz dostosowanie do różnych kategorii wiekowych dzieci (projektowany przedział wiekowy 1-14 lat). Dobrane urządzenia pozwalają na jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez 115 dzieci (~ 9 dzieci na każde 20 m²)

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego.

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego

zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, dotyczących:

- a. nośności i stateczności konstrukcji - *obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych*
- b. bezpieczeństwa pożarowego - *projektu nie uzgadnia się w zakresie ochrony p.poż.*
- c. higieny, zdrowia i środowiska - *projektu nie uzgadnia się w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych*
- d. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - *obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych*
- e. ochrony przed hałasem - *zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi*
- f. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej - *nie dotyczy*
- g. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych - *obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców*

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- 1) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników - *nie dotyczy*
- 2) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - *obiekt nie będzie generował ścieków, wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie*
- 3) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu - *nie dotyczy*
- 4) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego - *spełniono*
- 5) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze - *spełniono*
- 6) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy - *nie dotyczy*
- 7) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej - *nie dotyczy*
- 8) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków - *nie dotyczy*
- 9) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej oraz zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - *spełniono, zachowano wymagane odległości od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, od okien pomieszczeń na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów oraz miejsc postojowych*
- 10) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- 11) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
Informację dot. BIOZ dla projektu zamieszczono w Załącznikach

PROJEKTOWANE OBIEKTY SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO WOBEC CZEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W OBSZARZE OBJĘTYM INWESTYCJĄ NA DZ. NR 1519/92 NALEŻĄCEJ DO INWESTORA.

11 SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

Z uwagi na nieskomplikowany charakter robót, przewiduje się, że prace wykonywane będą ręcznie i mechanicznie. Montaż obiektów należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta.

Podczas realizacji robót wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/18/19

Katowice, dnia 11 czerwca 2019 roku

DECYZJA nr 4/SLOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725 z późn. zm.), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Dornik – Morawiec

urodzona w dniu 29 marca 1991 roku w Tarnowskich Górach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel

[Handwritten signatures and stamps on the right side of the document, including a large blue stamp and several signatures.]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Magdalena Dornik – Morawiec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

KOPIA

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Szymon Kita
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 29 października 1980 w Tarnowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4918/PBKb/16
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

KOPIA

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Kita
Karola Miarki 16/3
42-600 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

mgr inż. Piotr Szatkowski

inż. Hieronim Spiżewski

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

KOPIA

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA MARIA DORNIK-MORAWIEC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/SLOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2024**.

Członek czynny od: 14-06-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

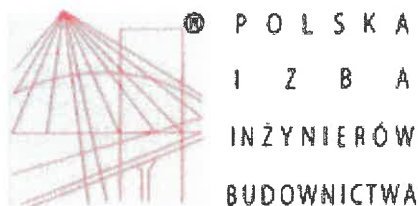
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2024-1344-5D76-3CD6-B5E4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-STM-C9Y-28E *

KOPIA
mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Szymon Kita o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9713/16
adres zamieszkania ul. Karola Miarki 16/3, 42-600 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.)

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ANALIZA NASŁONECZNIENIA

1 ZAŁOŻENIA

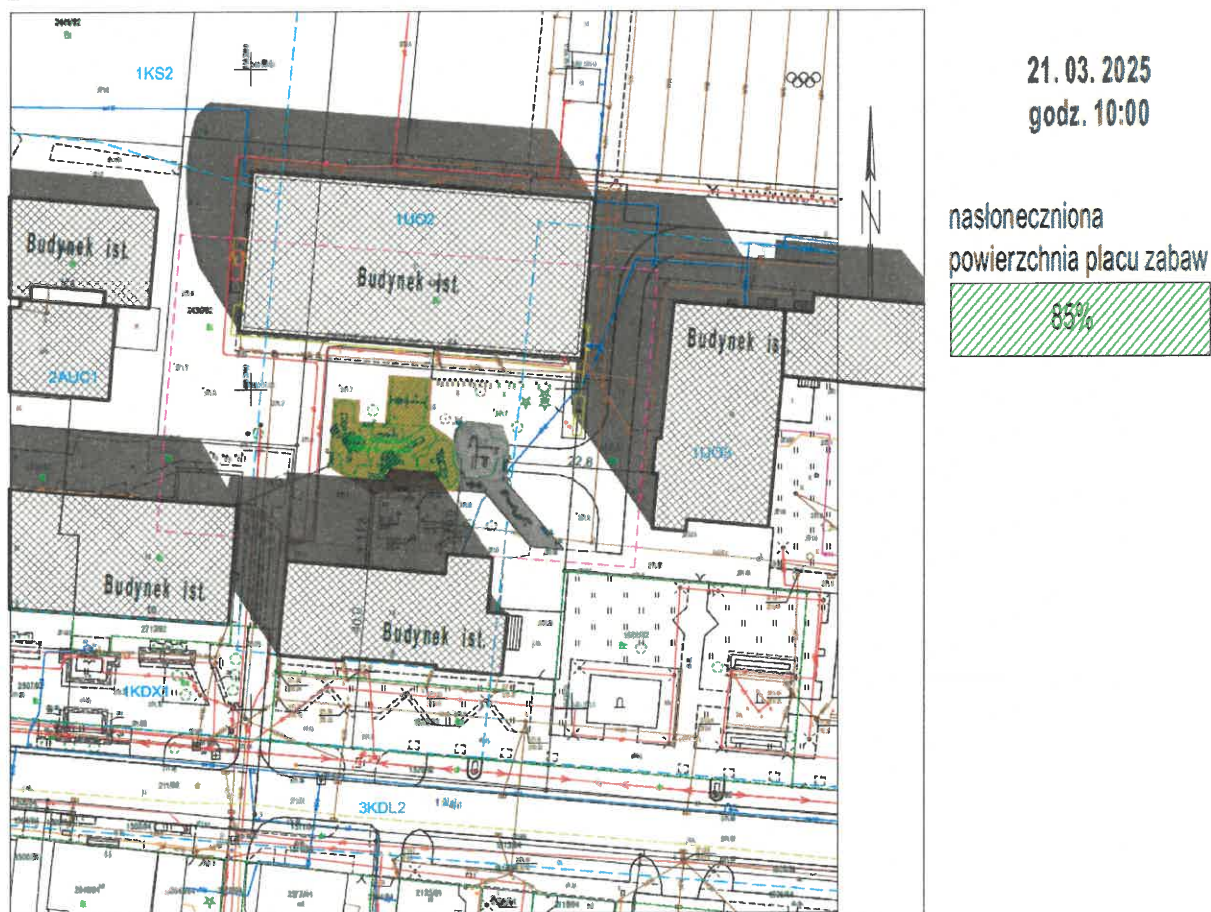
Przedmiotem opracowania jest analiza zacierania projektowanego placu zabaw przez istniejącą zabudowę. Celem analizy jest wykazanie spełnienia wymaganego nasłonecznienia zgodnie z §40. 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00-16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina.

Schematyczne bryły budynków sąsiadujących oraz płaszczyzna projektowanego placu zabaw zostały naniesione na aktualny podkład mapowy. Analiza zacierania została wykonana poprzez symulację komputerową na czas nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 23 września), między godziną 10:00-16:00, dla szerokości geograficznej Miasta Kalety. Do symulacji przyjęto wysokość sąsiadującej zabudowy:

- Istniejący budynek szkoły (od strony wschodniej) ~ 15 m od poziomu terenu
- Istniejący budynek przedszkola (od strony południowej) ~ 14 m od poziomu terenu
- Istniejący budynek usługowy (od strony południowo-zachodniej) ~ 12,5 m od poziomu terenu
- Istniejący budynek techniczny (od strony północno-zachodniej) ~ 4 m od poziomu terenu
- Istniejący budynek hali sportowej (od strony północnej) ~ 12 m od poziomu terenu

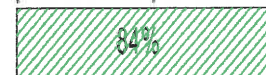
2 WYNIKI





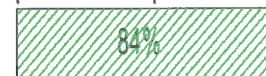
21. 03. 2025
godz. 11:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw



21. 03. 2025
godz. 12:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw





21. 03. 2025
godz. 13:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

84%



21. 03. 2025
godz. 14:00

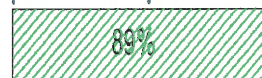
nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

83%



21.03.2025
godz. 15:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw



21.03.2025
godz. 16:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw





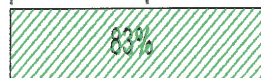
23.09.2025
godz. 10:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw



23. 09. 2025
godz. 11:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw





23. 09. 2025
godz. 12:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

84%



23. 09. 2025
godz. 13:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

84%



23. 09. 2025
godz. 14:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

85%



23. 09. 2025
godz. 15:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

90%



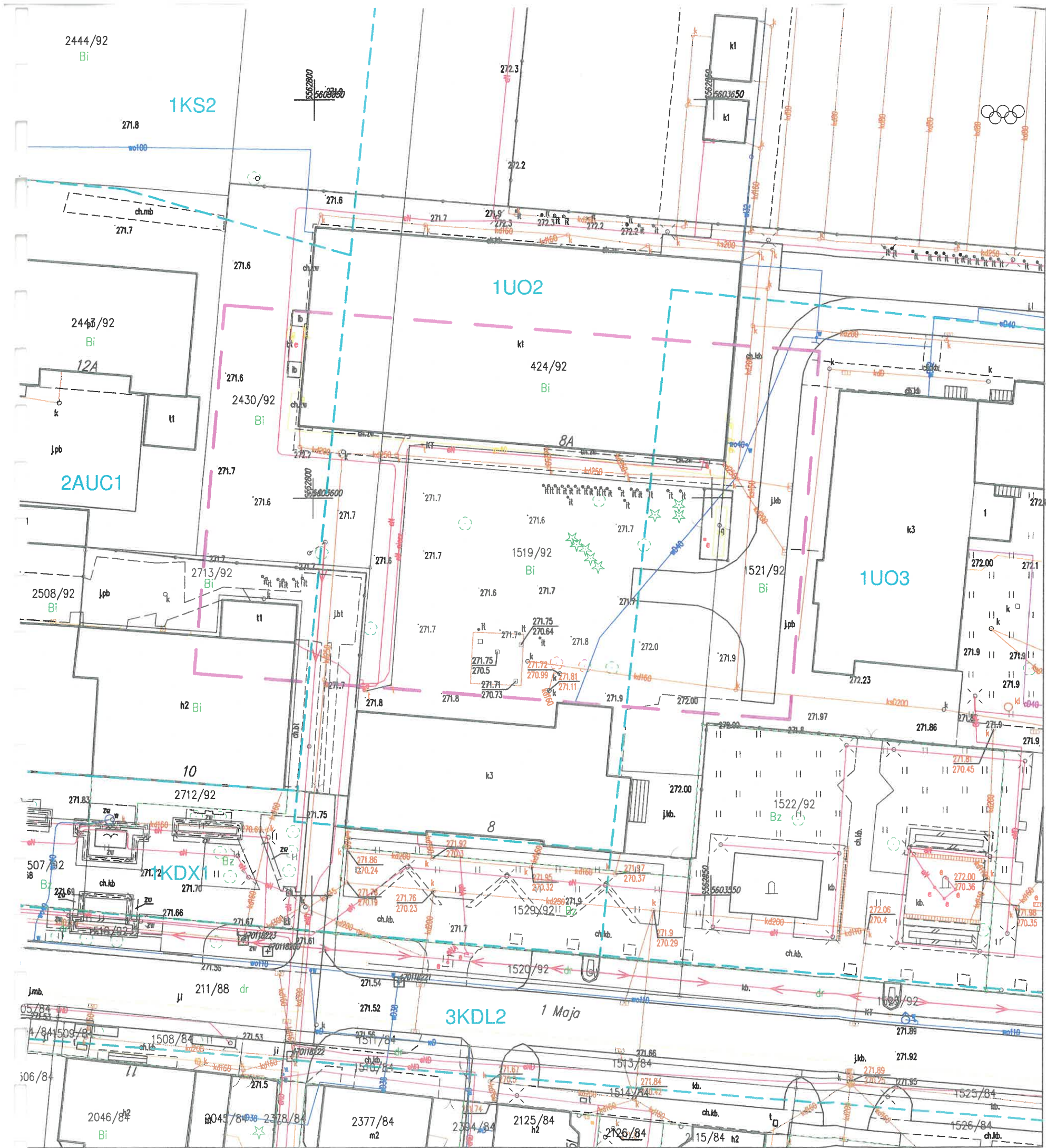
23. 09. 2025
godz. 16:00

nasłoneczniona
powierzchnia placu zabaw

68%

3 WNIOSKI

Na symulacjach procentowo przedstawiono nasłonecznioną powierzchnię placu zabaw, wykazując, że w dniach równonocy w godzinach 10:00-16:00, istniejąca zabudowa nie powoduje zacieniania projektowanego placu zabaw, zapewniając nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw.



Mapa do celów projektowych ROBOCZA
skala mapy 1:500

położenie : Kalety ul. 1 Maja 8
mapa : 6.136.28.10.1.3 6.136.28.10.1.4
gmina : Kalety
jedn. ewidencyjna: 241301_1, Kalety
obręb: 241301_1.0001(Kalety)
wykonana przez: Biuro Geodezyjne GEOPRIM Arkadiusz Cieśliński
kierownik prac : Arkadiusz Cieśliński, nr uprawnień zawodowych 13193
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych :GP.Z.6642.1.447.2025
układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
zakres aktualizacji :
linie rozgraniczające MPZP :

W wyniku badania ksiąg wieczystych stwierdzono brak obciążeń gruntowych na działkach położonych w zakresie aktualizacji. Służebności na pozostałych nieruchomościach nie badano.

Położenie punktów granicznych w zakresie aktualizacji nie zostało określone z wymaganą dokładnością.

opracował dn. 04.03.2025 r. Arkadiusz Cieśliński

Stwierdzam, zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Szymon Kita
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy:	GP.Z.6642.1.447.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tarnogórski ul. Karłuszowiec 5 42-600 Tarnowskie Góry
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjne GEOPRIM Arkadiusz Cieśliński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GP.Z.6642.1.447.2025_31864 z dn. 04.03.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Cieśliński nr uprawnień: 13193

BIURO GEODEZYJNE
GEOPRIM
Arkadiusz Cieśliński
42-660 Kalety, ul. Młodowa 20
NIP 645-105-10-20 tel. 509 442 422

Geodeta Uprawniony nr 13193

inż. Arkadiusz Cieśliński
BIURO GEODEZYJNE **GEOPRIM**



Mapa do celów projektowych ROBOCZA skala mapy 1:500

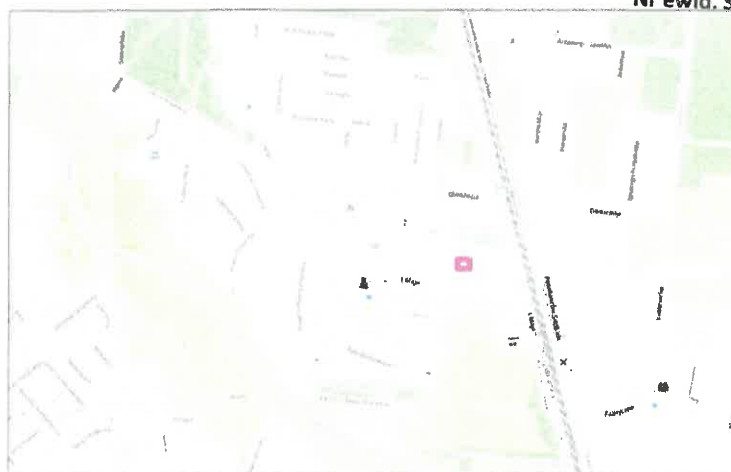
położenie : Kalety ul. 1 Maja 8
mapa : 6.136.28.10.1.3 6.136.28.10.1.4
gmina : Kalety
jedn. ewidencyjna: 241301_1, Kalety
obręb: 241301_1.0001(Kalety)
wykonana przez: Biuro Geodezyjne GEOPRIM Arkadiusz Cieśliński
kierownik prac : Arkadiusz Cieśliński, nr uprawnień zawodowych 13193
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : GP.Z.6642.1.447.2025
układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
zakres aktualizacji :
linie rozgraniczające MPZP :

W wyniku badania ksiąg wieczystych stwierdzono brak obciążeń gruntowych na działkach położonych w zakresie aktualizacji.
Służebności na pozostałych nieruchomościach nie badano.

Położenie punktów granicznych w zakresie aktualizacji nie zostało określone z wymaganą dokładnością.

opracował dn. 04.03.2025 r. Arkadiusz Cieśliński

ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy:

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

**BIURO GEODEZYJNE
GEOPRIM**
Arkadiusz Cieśliński
42-660 Kalety, ul. Młodowa 20
NIP 645-105-10-20 tel. 509 442 422

GP.Z.6642.1.447.2025
Starosta Tarnogórski
ul. Karhuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
Biuro Geodezyjne GEOPRIM
Arkadiusz Cieśliński
PROTOKÓŁ NR
GP.Z.6642.1.447.2025_31864
z dn. 04.03.2025 r.

Arkadiusz Cieśliński
nr uprawnień: 13193

Geodeta Uprawniony nr 13193
inż. Arkadiusz Cieśliński
BIURO GEODEZYJNE **GEOPRIM**

STAROSTWO POWIAT
w Tarnowskich Górach

Niniejszy projekt
zatwierdzono decyzją
nr 429/25 z dnia 13.05.2025
nr rej. BA.6740.7.8.2025

podpi.

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

Granica dz. nr 1519/92

PROJ. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- 1 Urządzenie wielofunkcyjne 1 [1szt.]
- 2 Urządzenie wielofunkcyjne 2 [1szt.]
- 3 Urządzenie wielofunkcyjne 3 [1szt.]
- 4 Huśtawka wahadłowa [1szt.]
- 5 Huśtawka wagowa [1szt.]
- 6 Urządzenie sprawnościowe [1szt.]

- a Gra terenowa 1 [1szt.]
- b Gra terenowa 2 [1szt.]

- R Regulamin [1szt.]
- Ł Ławka [5szt.]
- K Kosz na śmieci [3szt.]

Strefy bezpieczne proj. obiektów

PROJ. NAWERZCHNIA POLIURETANOWA

PROJ. NAWERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

PROJ. NAWERZCHNIA Z MAT PRZEROSTOWYCH

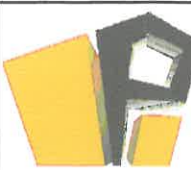
PROJ. NASADZENIA
[1 szt. drzewa – zgodnie z opisem]

ISTN. ZIELEŃ – Do wycinki

10,0 Odległość proj. miejsca rekreacji od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

2,9 Odległość proj. miejsca rekreacji od linii rozgraniczających ulicę, drogi, ciąg pieszo-jezdny

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował arch.:	mgr inż. arch. Magdalena Domik-Morawiec	4/SLOKK/2019	
Projektował konstr.-bud.:	mgr inż. Szymon Kita	SLK/4918/PBKb/16	
Opracował:	mgr. inż. arch. Marta Tobór		
Lokalizacja:	42-660 Kalety, ul. 1 Maja 8 dz. nr 1519/92 obręb ewidencyjny: 0001 Kalety identyfikator ewidencyjny: 241301_1.0001.1519/92		
Nazwa projektu/Obiekt:	MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSY PUBLICZNYM – PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH		
Investor:	MIASTO KALETY UL. ŻWIRKI I WIGURY 2 42-680 KALETY		
Data:	MARZEC 2025 R.		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Elem. proj. bud.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku:	Z-01
Skala:	1:250	Nr egz.:	



PRIMECH Szymon Kita
tel: 508-340-000
www.primech.pl

Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym ustalenia umowy na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia: PRIMECH Szymon Kita



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

Tytuł projektu:

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH

Inwestor:

Lokalizacja:

Kat. obiektu
budowlanego:

Element projektu
budowlanego:

MIASTO KALETY
UL. ŻWIRKI I WIGURY 2
42-660 KALETY

42-660 Kalety, ul. 1 Maja 6
dz. nr 1519/92
jednostka ewidencyjna: 241301_1 (Kalety)
obręb ewidencyjny: 0001 (Kalety)
identyfikator ewidencyjny:
241301_1.0001.1519/92

VIII

Projekt
architektoniczno
-budowlany

Branża

Zespół projektowy

Projektował

Architektoniczna

mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec
nr upr. 170/POOKK/IV/2016

mgr inż. arch.
Magdalena Dornik-Morawiec
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 4/SŁOKK/2019

Konstrukcyjna

Główny projektant:
mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16

mgr inż. **Szymon Kita**
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnowskich Górach

Niniejszy projekt
zatwierdzono decyzją
nr 439/25 z dnia 13.05.2025
nr rej. BA 27497 7.8.2025
podpis

TARNOWSKIE GÓRY,
MARZEC 2025 R



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
- PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Główny projektant:

mgr inż. Szymon Kita

nr upr. SLK/4918/PBKb/16

mgr inż. Szymon Kita

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

Osoby biorące udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu:

Branża	Projektował
Architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec nr upr. 170/POOKK/IV/2016
Konstrukcyjna	mgr inż. Szymon Kita nr upr. SLK/4918/PBKb/16

TARNOWSKIE GÓRY,
MARZEC 2025 R

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2

Część opisowa:

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	4
3.1.1	Urządzenie wielofunkcyjne 1 [1 szt.].....	4
3.1.2	Urządzenie wielofunkcyjne 2 [1 szt.].....	5
3.1.3	Urządzenie wielofunkcyjne 3 [1 szt.].....	5
3.1.4	Huśtawka wahadłowa [1 szt.].....	6
3.1.5	Huśtawka wagowa [1 szt.].....	7
3.1.6	Urządzenie sprawnościowe [1 szt.]	7
3.1.7	Gra terenowa 1 [1 szt.]	8
3.1.8	Gra terenowa 2 [1 szt.]	8
3.1.9	Regulamin [1 szt.]	9
3.1.10	Ławka [5 szt.].....	9
3.1.11	Kosz na śmieci [1 szt.].....	9
3.2	NAWIERZCHNIE	10
3.2.1	Nawierzchnia poliuretanowa.....	10
3.2.2	Nawierzchnia z kostki betonowej.....	10
3.2.3	Nawierzchnia z mat przerostowych.....	10
3.3	ZIELEŃ.....	11
4	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	11
5	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	11
5.1	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
5.2	ZAGADNIENIA BHP	12
5.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	12
6	UWAGI KOŃCOWE.....	12

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje obiekty rekreacyjne. Kategorię obiektu określono jako VIII – inne budowle.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty projektuje się jako obiekty użyteczności publicznej mające na celu rozszerzenie istniejącej funkcji terenu wokół szkoły.

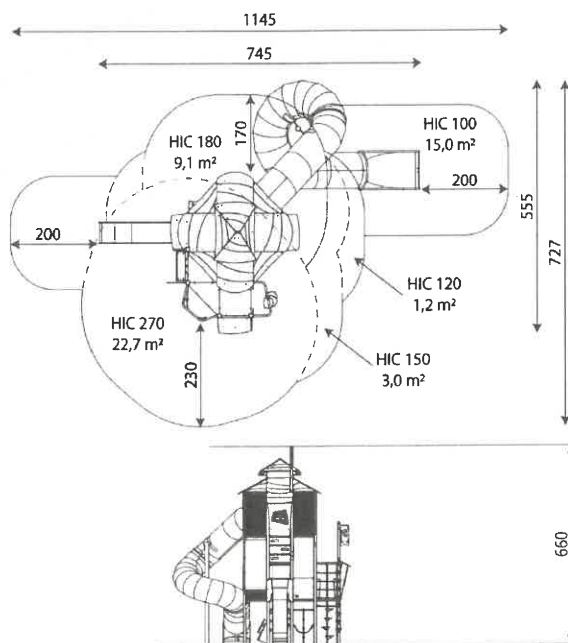
3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt przewiduje budowę obiektów małej architektury o funkcji rekreacyjnej, zgodnie z częścią graficzną.
UWAGA: szczegóły dotyczące obiektów podano w projekcie technicznym.

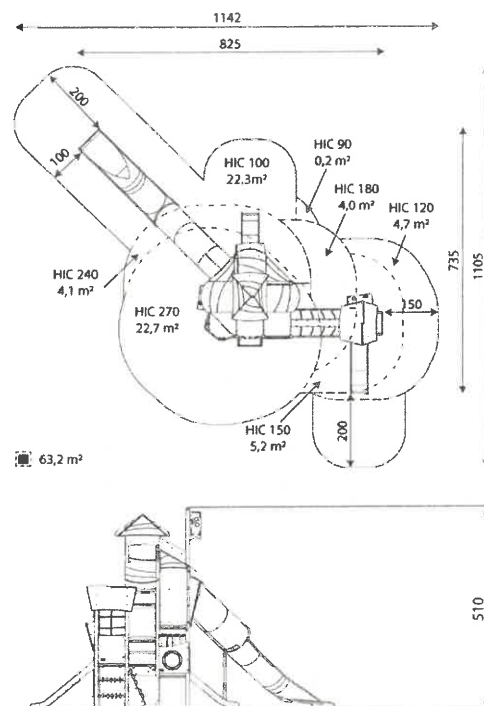
3.1.1 Urządzenie wielofunkcyjne 1 [1 szt.]

- Długość 745 cm
 - Szerokość 555 cm
 - Wysokość 660 cm
 - Wysokość swobodnego upadku HIC=270 cm
 - Urządzenie zgodne z norma PN-EN 1176-1
 - Urządzenie integracyjne
 - Urządzenie w odcieniach szarości, stali, grafitu i zielonego RAL6018 lub zbliżonym
- Konstrukcja stalowa, Podesty/platformy z płyty HPL dachy i osłony z płyty HDPE, elementy transparentne z poliwęglanu, ślizgi ze stali nierdzewnej, liny stalowe w oplocie polipropylenowym, drążki poręczce, tańcuchy ze stali nierdzewnej
 - Urządzenie wyposażone w min. 2 zjeżdżalnie (w tym jedną tubową zawiniętą i jedną tradycyjną), min. 5 podestów na różnej wysokości, min. 2 panele manipulacyjne, 2 siedziska, 1 ściankę wspinaczkową, stopnie i linę do wspinania oraz pionowy tunel linowy.
 - Widok poglądowy:



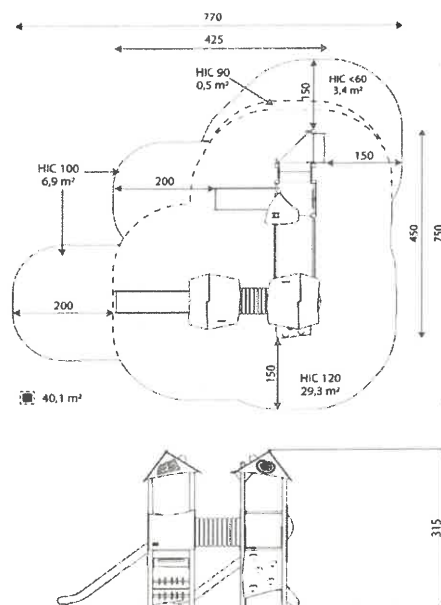
3.1.2 Urządzenie wielofunkcyjne 2 [1 szt.]

- Długość 825 cm
 - Szerokość 735 cm
 - Wysokość 510 cm
 - Wysokość swobodnego upadku HIC=270 cm
 - Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1
 - Urządzenie integracyjne
 - Urządzenie w odcieniach szarości, stali, grafitu i zielonego RAL6018 lub zbliżonym
- Konstrukcja stalowa, Podesty/platformy z płyty HPL dachy i osłony z płyty HDPE, elementy transparentne z poliwęglanu, ślizgi ze stali nierdzewnej, liny stalowe w oplocie polipropylenowym, drążki poręcze, łańcuchy ze stali nierdzewnej
 - Urządzenie wyposażone w min. 2 wieże z 3 zjeżdżalnią (w tym jedną tubową prostą i dwie tradycyjne niską i wysoką), min. 7 podestów na różnej wysokości, min. 6 paneli manipulacyjnych, 1 siedzisko, 3 ścianki wspinaczkowe, skośny pomost z barierkami oraz pionowy tunel linowy.
 - Widok poglądowy:



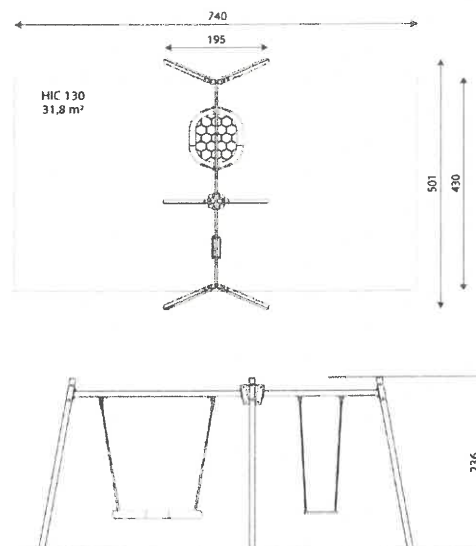
3.1.3 Urządzenie wielofunkcyjne 3 [1 szt.]

- Długość 425 cm
 - Szerokość 450 cm
 - Wysokość 315 cm
 - Wysokość swobodnego upadku HIC=120 cm
 - Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1
 - Urządzenie integracyjne
 - Urządzenie w odcieniach szarości, stali, grafitu i zielonego RAL6018 lub zbliżonym
- Konstrukcja stalowa, Podesty/platformy z płyty HPL dachy i osłony z płyty HDPE, elementy transparentne z poliwęglanu, ślizgi ze stali nierdzewnej, liny stalowe w oplocie polipropylenowym, tunel z rury z polipropylenu drążki poręcze ze stali nierdzewnej
 - Urządzenie wyposażone w min. 2 wieże z 2 zjeżdżalnią (dwie tradycyjne niską i wysoką), min. 4 podesty na różnej wysokości, min. 4 panele manipulacyjne, 1 tunel, lunetę, 1 ściankę wspinaczkową, 2 biegi stopni, 1 skośny pomost z barierkami oraz pionowy tunel linowy.
 - Widok poglądowy:



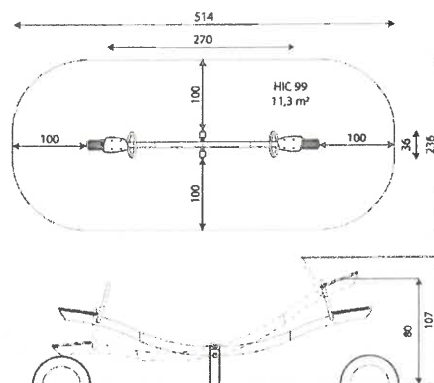
3.1.4 Huśtawka wahadłowa [1 szt.]

- Długość 195 cm
 - Szerokość 501 cm
 - Wysokość 236 cm
 - Wysokość swobodnego upadku HIC=130 cm
 - Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1
 - Urządzenie integracyjne
 - Urządzenie w odcieniach szarości, stali, grafitu i zielonego RAL6018 lub zbliżonym
- Konstrukcja stalowa, atestowane bezpieczne siedziska, łańcuchy i zawiesia ze stali nierdzewnej
 - Urządzenie wyposażone w min. 2 siedziska (tytu ławeczka i typu bocianie gniazdo)
 - Widok poglądowy:



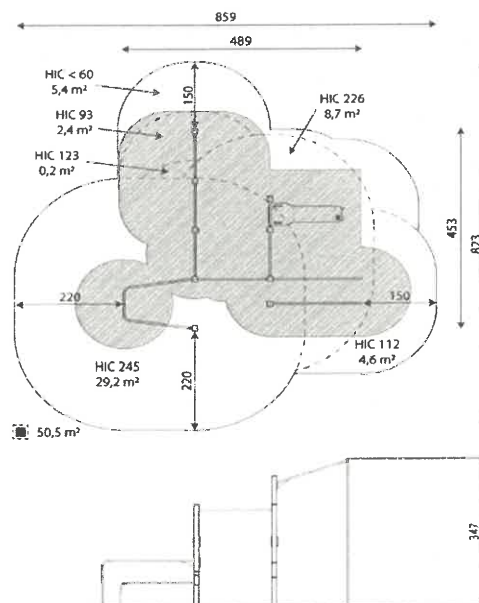
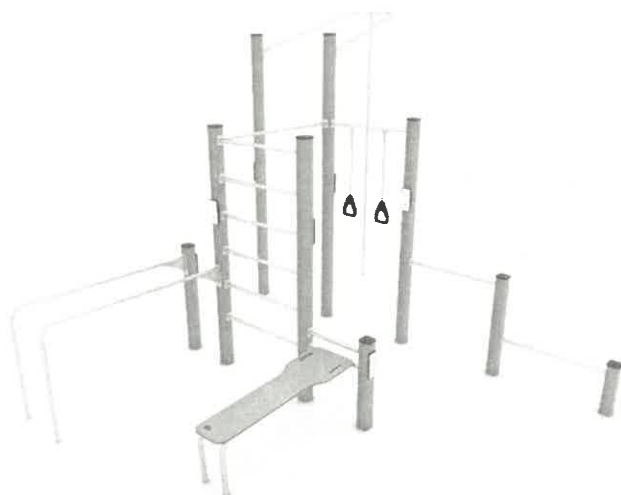
3.1.5 Huśtawka wagowa [1 szt.]

- Długość 270 cm
- Szerokość 36 cm
- Wysokość 80 cm
- Wysokość swobodnego upadku HIC=99 cm
- Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176-1
- Urządzenie w odcieniach szarości, stali, grafitu i zielonego RAL6018 lub zbliżonym
- Konstrukcja stalowa, siedziska z płyty HDPE lub HPL, uchwyty ze stali nierdzewnej, odbojniki gumowe
- Urządzenie wyposażone w min. 2 siedziska z uchwyty i 2 odbojniki gumowe.
- Widok poglądowy:



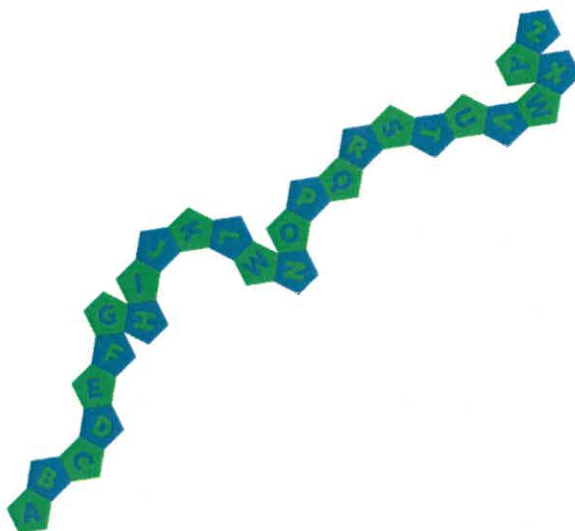
3.1.6 Urządzenie sprawnościowe [1 szt.]

- Długość 489 cm
- Szerokość 453 cm
- Wysokość 347 cm
- Wysokość swobodnego upadku HIC=245 cm
- Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630
- Urządzenie w odcieniach szarości, stali i grafitu
- Konstrukcja stalowa, siedziska z płyty HPL, drążki łańcuchy ze stali nierdzewnej, uchwyty z płyty HDPE
- Urządzenie wyposażone w min. 1 ławeczkę, 1 pionową drabinę, 2 koła gimnastyczne (1 kpl.), 2 równoległe poręcze, 4 drążki o różnej wysokości oraz 1 pionowy drążek.
- Widok poglądowy:



3.1.7 Gra terenowa 1 [1 szt.]

- Długość 700 cm
- Szerokość 120 cm
- gra w formie plenerowych prefabrykowanych plansz z mas termoplastycznych naklejanych na nawierzchnie utwardzone – przystosowana do montażu na kostce. Nie dopuszcza się malowania plansz w terenie, antypoślizgowe.
- Przewidziano grę składającą się z min. 26 pięciokątnych pól z literami alfabetu układanych w formie 'ścieżki'. Gra w kolorach niebieskim i zielonym.
- Widok poglądowy:



3.1.8 Gra terenowa 2 [1 szt.]

- Długość 250 cm
- Szerokość 120 cm
- gra w formie plenerowych prefabrykowanych plansz z mas termoplastycznych naklejanych na nawierzchnie utwardzone – przystosowana do montażu na kostce. Nie dopuszcza się malowania plansz w terenie, antypoślizgowe.
- Przewidziano grę składającą się z min. 10 sześciokątnych pól z cyframi od 1 do 10 układanych w formie 'ścieżki' do gry w klasy. Gra w kolorach niebieskim i zielonym.
- Widok poglądowy:



3.1.9 Regulamin [1 szt.]

- Długość 274 cm
- Wysokość 90 cm
- Szerokość 152 cm
- Konstrukcja 1-słupowa z rury stalowej w kolorze grafitowym z tablicą z płyty PVC o wymiarach min. 700 x 500 x 2 mm. Treść regulaminu zamieszczona na tablicy poprzez nadruk metodą UV – nie dopuszcza się regulaminów naklejanych.
- Widok poglądowy:



3.1.10 Ławka [5 szt.]

- Długość 274 cm
- Wysokość 90 cm
- Szerokość 152 cm
- Konstrukcja z rury stalowej w kolorze grafitowym wykrzywionej w formie odwróconej litery 'U' – rama pełni również funkcje podłokietników. Ławka wyposażona w drewniane siedzisko i oparcie.
- Należy dobrać ławkę tożsąca z istniejącymi ławkami zamontowanymi na terenie szkoły.
- Widok poglądowy:



3.1.11 Kosz na śmieci [1 szt.]

- Długość 274 cm
- Wysokość 90 cm
- Szerokość 152 cm
- Konstrukcja 1-słupowa z rury stalowej w kolorze grafitowym na której zawieszony jest pojemnik na odpady. Pojemnik o pojemności min. 45 L wykończony pionowymi deskami. Kosz wyposażony w daszek z blachy.
- Należy dobrać kosz tożsamy z istniejącymi koszami zamontowanymi na terenie szkoły.

– Widok poglądowy:



Uwaga drewno na ławkach i koszach należy dobrać jako tożsame i w tym samym odcieniu co drewno na istniejących ławkach i koszach.

3.2 NAWIERZCHNIE

UWAGA: szczegóły dotyczące nawierzchni podano w projekcie technicznym.

3.2.1 Nawierzchnia poliuretanowa

Projekt przewiduje budowę nawierzchni poliuretanowej bezpiecznej w kolorze brązowym RAL2010 lub zbliżonym - zgodnie z częścią graficzną. Nawierzchnia zgodna z normą PN-EN 1177 i PN-EN 1176, dla najwyższego z proj. HIC=2,70 m.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: wierzchniej - ścieralnej EPDM i dolnej - bazowej SBR.

W dokumentacji przyjęto nawierzchnię poliuretanową o grubości 12 cm (w tym warstwa EPDM =1,5 cm oraz SBR = 10,5 cm) UWAGA: Zaproponowane w dokumentacji grubości nawierzchni bezpiecznych wynikają z propozycji rozwiązania nawierzchni bezpiecznej przykładowego dostawcy. **Wykonawca musi dostosować grubość nawierzchni bezpiecznej do wymogów dotyczących miąższości warstwy zależnej od wysokości swobodnego upadku wybranych urządzeń i rozwiązań producenta.**

Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym, w taki sposób aby jego wierzchnia płaszczyzna pokryta była warstwą poliuretanu.

3.2.2 Nawierzchnia z kostki betonowej

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni z kostki betonowej. Projektowaną nawierzchnią należy dowieść się do nawierzchni istniejącej. Nawierzchnię należy wykonać z prefabrykowanej kostki betonowej jasnoszarej o grubości 6 cm i wymiarach 10 x 20 cm, bezfazowej, prostokątnej typu Holland.

Nawierzchnia na podbudowie z kruszyw, przepuszczalna dla wody, ograniczona obrzeżem betonowym.

3.2.3 Nawierzchnia z mat przerostowych

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni z mat przerostowych w kolorze czarnym na biowłókninie - zgodnie z częścią graficzną. Nawierzchnia zgodna z normą PN-EN 1177 i PN-EN 1176, dla proj. HIC=2,45 m.

W dokumentacji przyjęto nawierzchnię z mat o wymiarach 100 x 150 x 2 cm, posiadających certyfikat bezpieczeństwa przy upadku z wysokości 3,0 m (min. wymagane 2,45 m). **Wykonawca musi dostosować grubość nawierzchni bezpiecznej do wymogów dotyczących miąższości warstwy zależnej od wysokości swobodnego upadku wybranych urządzeń i rozwiązań producenta.**

Pod matami przerostowymi należy wykonać warstwę biowłókniny z wszytymi nasionami traw. Nawierzchnia nie wymaga podbudowy z kruszyw ani obrzeży.

3.3 ZIELEŃ

UWAGA: szczegóły dotyczące prac w zakresie zieleni podano w projekcie technicznym.

W zamian za wycinaną zielenią o niskich walorach przyrodniczych kolidującą z planowaną inwestycją, projekt przewiduje nasadzenie 1 szt. Klonu (gatunku tożsamego z pozostawianą zielenią wysoką o wysokich walorach przyrodniczych) wraz odtworzeniem terenów zieleni, tam gdzie prace budowlane spowodowały ich zniszczenie.

4 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projektowane obiekty nie wymagają wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowane elementy nie wymagają doprowadzenia wody i nie generują powstawania ścieków
Wody opadowe i roztopowe zostaną rozprowadzone po terenie Inwestycji.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
Przewiduje się jedynie odpady związane ze zwykłym użytkowaniem.

Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

Jeżeli w wyniku zwykłego użytkowania powstaną odpady tej kategorii zaleca się ich oddanie do specjalistycznych punktów zbiórki do tego przeznaczonych.

- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania ani innych zakłóceń.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszar NATURA 2000.

Projektowana inwestycja wpływa na powierzchnię ziemi w zakresie projektowanych nawierzchni. Nie przewiduje się wycinki zieleni. Wszystkie tereny z pominięciem utwardzeń po wykonaniu prac zostaną zrekultywowane.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w pobliżu obszaru NATURA 2000 - tym samym na niego nie oddziałuje.

Projektowana budowa nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze działki nie występują wody powierzchniowe.

5.1 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

5.2 ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

5.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

- Projektowane elementy nie wymagają doprowadzenia wody i nie generują powstawania ścieków. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni zostaną rozprowadzone po terenie Inwestora.
- Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń, drgań ani wibracji, a także promieniowania ani innych zakłóceń.
- Przewiduje się jedynie odpady związane ze zwykłym użytkowaniem. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Jeżeli w wyniku zwykłego użytkowania powstaną odpady tej kategorii zaleca się ich oddanie do specjalistycznych punktów zbiórki do tego przeznaczonych.
- Projektowana inwestycja spowoduje zwiększenie hałasu w obrębie terenu Inwestora. Hałas nie będzie oddziaływał na tereny sąsiednie i nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Materiały użyte w pracach budowlanych będą posiadać wszystkie atesty i certyfikaty mówiące o braku ich ujemnego wpływu na środowisko naturalne.
- Projektowana inwestycja wpływa na powierzchnię ziemi w zakresie projektowanych nawierzchni. Zakłada się oddziaływanie na grunt jedynie w jego płytkich warstwach. Wszystkie tereny z pominięciem utwardzeń po wykonaniu prac zostaną zrekultywowane. W ramach inwestycji przewidziano wycinkę i nasadzenia drzew.

Projektowana inwestycja ma nieuciążliwy charakter dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

6 UWAGI KOŃCOWE

- Uwagi dot. proj. obiektów:
 - Zaprojektowane obiekty i elementy przedstawione w dokumentacji są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować obiekty i elementy dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.
 - Wszystkie projektowane obiekty muszą być przystosowane do użytku zewnętrznego i do montażu w przestrzeniach publicznych oraz wandaloodporne.
 - Dla wszystkich projektowanych obiektów należy zachować spójność materiałową i kolorystyczną, - urządzenia w kolorze jasnoszarym, stalowym, grafitowym i zielonym oraz z drewnem w odcieniu tożsamym z zastosowanym na istn. ławkach i koszach przy bud. szkoły (po wschodniej stronie inwestycji).
 - Obiekty muszą posiadać atest lub certyfikat bezpieczeństwa lub inny dokument potwierdzający zgodność z obowiązującymi normami.
 - Strefa podlegać będzie kontroli po montażowej oraz certyfikacji przez specjalną jednostkę weryfikującą zgodność z normami
- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

Tytuł projektu:

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH

Inwestor:

Lokalizacja:

Kat. obiektu
budowlanego:

Element projektu
budowlanego:

MIASTO KALETY
UL. ŻWIRKI I WIGURY 2
42-660 KALETY

42-660 Kalety, ul. 1 Maja 6
dz. nr 1519/92
jednostka ewidencyjna: 241301_1 (Kalety)
obręb ewidencyjny: 0001 (Kalety)
identyfikator ewidencyjny:
241301_1.0001.1519/92

VIII

Załączniki

Branża

Zespół projektowy

Projektował

Architektoniczna

mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec
nr upr. 170/POOKK/IV/2016

mgr inż. arch.
Magdalena Dornik-Morawiec
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 4/SŁOKK/2019

Konstrukcyjna

Główny projektant:
mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16

mgr inż. **Szymon Kita**
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4918/PBKb/16

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
OF THE STATE OF
NEW YORK

III ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1
---	---

Spis załączników:

1. INFORMACJA BIOZ	3
--------------------------	---





PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych)

Nazwa zamierzenia budowlanego:

MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W KALETACH

Inwestor:

Miasto Kalety
Ul. Żwirki i Wigury 2
42-660 Kalety

Adres obiektu budowlanego:

42-660 Kalety, ul. 1 Maja 6
dz. nr 4975/191, 2265/190
jednostka ewidencyjna: 241301_1 (Kalety)
obręb ewidencyjny: 0001 (Kalety)
identyfikator ewidencyjny: 241301_1.0001.1519/92

Główny projektant:

mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16

Adres:

Ul. Sienkiewicza 4/6,
42-600 Tarnowskie Góry

TARNOWSKIE GÓRY,
MARZEC 2025 R

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projekt dotyczy montażu obiektów małej architektury w miejscu publicznym – na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Kaletach.

Inwestycja obejmuje roboty:

- Montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym
- Budowę utwardzeń terenu
- Roboty związane z gospodarką zielenią

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie teren jest niezagospodarowany – stanowi otwarty teren pomiędzy budynkiem Przedszkola a budynkiem Hali sportowej. Teren szkoły jest w całości ogrodzony, nieoświetlony oraz porośnięty wysoką zielenią nieurządzoną. Teren jest relatywnie płaski.

W obrębie inwestycji znajduje się infrastruktura wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna i teletechniczna oraz gazowa – infrastruktura w obrębie terenu inwestycji stanowi instalację wewnętrzną inwestora.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy zagrażające bezpieczeństwu użytkowników lub wykonawców robót, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone. Podczas prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność oraz prowadzić je zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Prace w pobliżu sieci i drzew prowadzić ze szczególną ostrożnością.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne

Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego skarp. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

roboty montażowe

Należy zachować ostrożność podczas unoszenia elementów przeznaczonych do montażu, w trakcie uniesienia elementu, montażyści nie powinni znajdować się pod uniesionym elementem. Należy każdorazowo sprawdzać stan zawiesi i elementów zabezpieczających.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje piorunochronną. Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5

m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty instalacyjne

Przed rozpoczęciem prac instalacyjnych na obiekcie, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod kątem niebezpieczeństw, pojawiających się podczas pracy z urządzeniami elektrycznymi. Należy poinstruować pracowników o zagrożeniach mogących się pojawić podczas prac na wysokości.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac instalacyjnych muszą spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
- posiadać niezbędną wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi dla tej pracy narzędziami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia oraz aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy,
- posiadać niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poświadczenie przeszkolenia w tym zakresie.

Kserokopie wymaganych dokumentów należy przekazać kierownikowi budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonywania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasad udzielenia pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia swoim pracownikom niezbędny sprzęt ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne
- okulary ochronne
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

- Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
 - oznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,

- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.
- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji,
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
 - zapewnienie właściwego oświetlenia,
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
 - Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
- Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
- Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
 - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
 - maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby
 - maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
 - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
 - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
- Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
- Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Teren budowy oznakować tablicami informacyjnymi o wykonywanych pracach. W miejscach składowania materiałów łatwopalnych ustawić sprzęt przeciwpożarowy (beczki z wodą, skrzynie z piaskiem, gaśnice, sprzęt pomocniczy p.poż.). W czasie prowadzenia robót stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.